Anerkennung: **„Wohnen auf Zeit“**

In einer ortsspezifischen, eigenständigen Konzeption interpretiert das Boardinghaus „studio muc“ das Thema „Wohnen auf Zeit“ in außergewöhnlicher Art und Weise. Dabei findet der fünfgeschossige, L-förmige Baukörper für das Entree zum neuen Wohnquartier „Am Ackermannbogen“ eine Architektursprache, die sowohl dem Schallschutz Rechnung trägt, als auch für zusätzliche Aufenthaltsqualität im Inneren sorgt.

Die Farbgestaltung der Fassade nimmt subtil Bezug auf das olympische Erbe und erzeugt gleichzeitig eine leicht spielerische Anmutung. In erfrischend moderner und innovativer Art und Weise reagiert das Ensemble damit individuell auf die unterschiedlichen städtebaulichen Raumsituationen. Dies spiegelt sich auch in der Freiraumgestaltung wider, die individuell auf die Erschließungssituationen reagiert. Ein breiter Grünstreifen zwischen Haus und Gehweg an der Ackermannstraße schafft ein angenehm großzügiges Vorfeld. Ein leicht angehobener, aber dennoch barrierefreier Zugang erschließt das Gebäude über Eck elegant und großzügig. Unter Berücksichtigung von Geomantie- und Feng Shui Aspekten begleiteten als Berater Barbara Jurk (Innenarchitektin) und Franz Leckel (Geomant) das Projekt „studio muc“ München.

Das Juryurteil

„Die durchdacht strukturierten Grundrisse der 344 Apartments bieten große Flexibilität in der Nutzung. Während die nach Süden und Westen großzügig verglasten und öffenbaren Wintergärten die Öffnung der Wohnstudios zur Straße ermöglichen, lassen zum Innenhof orientierte Balkone hohen Nutzerkomfort erwarten. Leicht erhöhte, bepflanzte Bereiche schaffen dabei den notwendigen Abstand zwischen Apartments und Hofbereich. Das ‚studio muc‘ schafft es, trotz der schwierigen städtebaulichen Rahmenbedingungen, hohe Wohnqualität zu bieten und das Stadtumfeld identitätsstiftend neu zu prägen. Die Jury würdigt den außergewöhnlichen Umgang mit dem Thema der sich verändernden Fassadengestalt in inhaltlichem Zusammenhang mit der temporären Wohnform mit dem Sonderpreis ‚Wohnen auf Zeit‘.“

PROJEKT: studio muc, München

BAUHERR: SWI Schimpel und Winter Hausbau GmbH, Grünwald

ARCHITEKTEN: steidle architekten, München

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN: Grabner + Huber Landschaftsarchitekten, Freising